

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433, г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

г. Москва

« 10 » июня 2013г.

**ПРОТОКОЛ № 5**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

**Присутствовали: Председатель Правления – Черников А.И.**

**члены Правления: Артеменко И.И.**

Баранов С.Н.

Кудимов Н.Н.

Хуцураули М.Г.

Кворум имеется.

**Избрали:**

Председатель заседания: Черников А.И.

Секретарь заседания: Кудимов Н.Н.

На заседании правления присутствовали:

Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.

**Повестка дня.**

1. Реконструкция системы дымоудаления по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.1 – L=36м.
2. Ремонт кровли по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп. 2.
3. Возмещение ущерба от залива квартирам №24, №83, №87 1-го корпуса.
4. Вопрос о необходимости возобновления договора по видеонаблюдению.
5. Продажа МАФ.
6. Об устранении незаконной перепланировки возведенных конструкций на кровле по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп. 2 кв.47.

**По первому вопросу** Директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. представила к рассмотрению коммерческие предложения следующих фирм, специализирующихся на ремонте систем дымоудаления.

1. ООО «СКДРАФТ» - на сумму 2 095587,5 руб.
2. ООО «Строй-Элит» - вариант «А» - на сумму 1 632000,00 руб.  
- вариант «Б» - на сумму 2 063523,00 руб.
3. ООО «Магнитех» - на сумму 1 160232,00 руб.

**Постановили:** С каждой организацией переговорит Председатель Правления Черников А.И. и примет окончательное решение.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**Второй вопрос** Выступил Председатель Правления Черников А.И..

**Постановили:** поручить Дирекции подготовить заявку в ОАО «Академия коммунального хозяйства им К.Д. Памфилова» об обследовании состояния кровельного пирога по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По третьему вопросу** Директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. выступила о возмещении ущерба по вышеуказанным адресам.

Решением общего собрания данный вопрос был принят положительно.  
**Постановили:** Возместить ущерб от залива в вышеуказанных квартирах.  
**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По четвертому вопросу:** выступил Председатель Правления Черников А.И. о том, что существующая система видеонаблюдения не обслуживается более 2-ух лет.

**Постановили:** Провести инвентаризацию по камерам в серверной и заключить договора на обслуживание.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По пятому вопросу** Директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. доложила о том, что заочным опросом прошел вопрос о продаже малых архитектурных форм.

**Постановили:** Продать МАФ.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

**По шестому вопросу** Директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. вышла с вопросом к Членам Правления: «Как быть с перепланировкой и незаконно возведенными конструкциями над кв.47 по адресу: ул. Звенигородская д.8, корпус 2.»

**Постановили:** Дирекции ТСЖ «На Филевской» убрать все незаконно возведенные конструкции по адресу: кл. Звенигородская д.8, корп.2. над указанной квартирой.

**Проголосовали «ЗА»** единогласно.

Председатель правления  
Черников А.И.



Секретарь заседания:  
Кудимов Н.Н.

